



Maison - 270 m²

450 000 € *

 GÉRET found or type unknown

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette propriété singulière, pleine de charme, qui saura vous séduire par son agencement atypique et son fort potentiel. La maison principale, d'environ 175 m², se compose d'un bel espace de vie avec séjour et cuisine, d'un bureau ouvrant directement sur la terrasse, de trois chambres avec de nombreux rangements, ainsi que d'une salle de bain et de WC indépendants. Au dernier étage, vous trouverez un appartement T1 indépendant offrant une chambre, une kitchenette, une salle d'eau et une agréable terrasse avec vue dégagée. Un second logement de type T3, entièrement indépendant et d'une superficie de plus de 90 m², avec entrée privative et terrasse, vient compléter ce bien. À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste patio paysagé avec terrasse, d'un garage pouvant accueillir deux véhicules, ainsi que d'un espace supplémentaire de type studio, facilement aménageable en logement indépendant. Cette propriété offre de nombreuses possibilités : o Idéale pour un professionnel souhaitant installer son activité à domicile o Parfaite pour un projet de gîtes ou chambres d'hôtes o Adaptée à une grande famille en quête d'indépendance pour chacun o Excellente opportunité pour un investissement locatif avec plusieurs logements distincts

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 659
Ville : Céret
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 450 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 270 m²
Terrain : 230 m²
Année de construction : 1949
Nb d'étages : 4

Surface séjour : 32 m²
Nb de pièces : 12
Nb de chambres : 6
Nb de salle bains : 1
Nb de salle d'eau : 4
Cuisine : separee equipee
Chauffage : individuel
Parking : 2
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

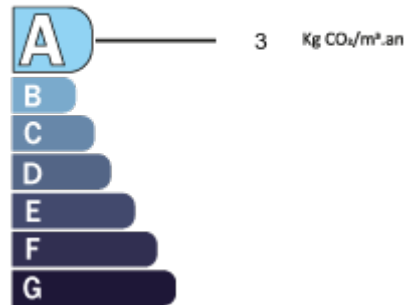
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 998€ max. 1350€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







