



Maison - 109.4 m²

 LE BOULOU Our type unknown



DESCRIPTION DU BIEN

Située d'un quartier résidentiel recherché, cette élégante maison vous séduira par ses volumes et sa luminosité. Dès l'entrée, vous découvrez une belle pièce de vie baignée de lumière, prolongée par une cuisine entièrement équipée ouvrant sur une terrasse fermée par de larges baies coulissantes, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison. Une suite parentale de plain-pied complète ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose d'une chambre avec dressing, d'un bureau, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. Les prestations se poursuivent avec un garage et un cellier. À l'extérieur, le jardin arboré d'arbres fruitiers offre un cadre de vie paisible, agrémenté d'une piscine et d'un espace pétanque aménagé en contrebas, à l'ombre des arbres, parfait pour des moments de convivialité. Côté confort : climatisation, double vitrage et ballon d'eau chaude thermodynamique.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 658
Ville : Le Boulou
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix : 390 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 109.4 m²
Terrain : 924 m²
Année de construction : 1996

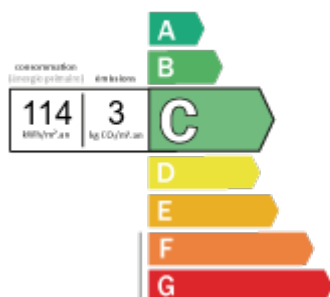
Surface séjour : 34 m²
Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 2
Nb de salle bains : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : separee equipee
Chauffage : individuel
Piscine : Oui
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

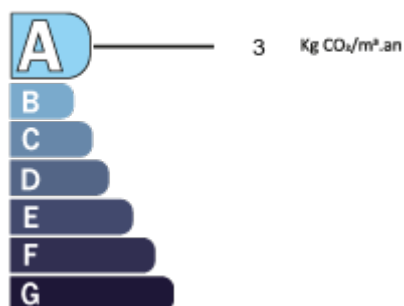
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 807€ max. 1091€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







