



Maison - 73.64 m²

159 000 € *

 PERPIGNAN type unknown

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À découvrir, charmante maison située dans une rue peu passante. Vous apprécierez les beaux volumes qu'offre cette maison, avec son entrée, son salon-séjour ouvrant sur un agréable jardin. À l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle d'eau. Cette maison présente également de nombreux atouts : un garage, un atelier, une bonne isolation grâce aux fenêtres en double vitrage, ainsi que la climatisation. L'électricité a également été refaite. Bref, cette maison offre un fort potentiel ; il lui suffit simplement d'un bon rafraîchissement pour révéler tout son charme. Agence Forest Hill - Jay HEWITT - Conseillère Immobilier - 06 88 28 00 35 jay.h@agence-foresthill.fr RSAC 512 933 482

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 654
Ville : Perpignan
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 159 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 73.64 m²
Terrain : 184 m²
Année de construction : 1974
Nb d'étages : 2

Surface séjour : 28 m²
Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 3
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : separee equipee
Chauffage : individuel gaz radiateur
Parking : 2
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

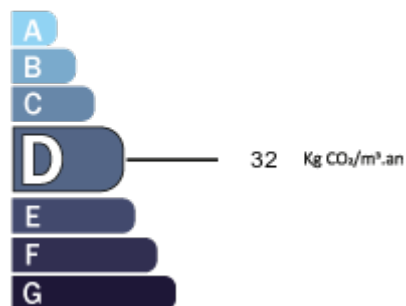
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1390€ max. 1930€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



