



Maison - 79.56 m²

 VEIGNÉ found or type unknown

HAI

Prix : 252 000 € *

Prix Honoraires Exclus : 240 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune prisée de Veigné, dans le quartier de Sardelle, cette maison à usage d'habitation offre un cadre de vie paisible, idéal pour les amateurs de tranquillité tout en restant à proximité des commodités. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace fonctionnel desservant un WC indépendant ainsi qu'une belle pièce de vie conviviale. Le séjour, lumineux et bien agencé, s'ouvre sur une cuisine aménagée et partiellement équipée (four électrique, plaque de cuisson, hotte), offrant un espace chaleureux. Ce bien dispose également d'une terrasse extérieure agréable de plein pied. Un cellier attenant complète le rez-de-chaussée, apportant un espace de rangement supplémentaire. À l'étage, un dégagement distribue les différentes pièces de nuit. Vous y trouverez deux chambres confortables, un bureau pouvant faire office d'espace de télétravail ou de chambre d'appoint, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant. Implantée dans un secteur calme et résidentiel, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces, des écoles et des axes permettant de rejoindre facilement Tours. Idéale pour un premier achat ou un projet familial. (DPE : classe B) Pour plus de renseignements : Frédéric Nouri : 02 47 49 45 05 / frederic.n@imperia-immobilier.com

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 648
Ville : Veigné
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix HAI : 252 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 79.56 m²
Année de construction : 2018
Nb d'étages : 1

Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 2
Nb de salle bains : 1
Cuisine : Aucune
Chauffage : individuel electrique radiateur
Parking : 2



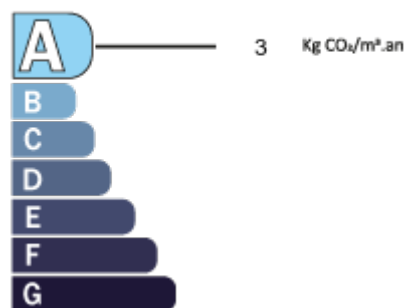
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE



48 rue André Lesca
33260 - La Teste-de-Buch
Tél. 06 61 95 67 59