



Maison - 133 m²

227 000 € *

 AMÉLIE LES-BAINS-PALALDA

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À découvrir à Amélie-les-Bains, charmante maison deux faces, idéalement située dans un quartier très agréable et calme. Cette maison, en très bon état, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine américaine, d'un joli salon/salle à manger donnant sur un jardin agréablement aménagé. Vous y trouverez également un garage avec porte sectionnelle, une buanderie ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, la maison dispose de trois chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Pour votre confort, elle est équipée de menuiseries en double vitrage avec volets électriques, d'un insert et d'une climatisation.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 652
Ville : Amélie-les-Bains-Palalda
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 227 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 133 m²
Terrain : 255 m²
Année de construction : 1986
Nb d'étages : 2

Surface séjour : 25 m²
Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 3
Nb de salle bains : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : americaine equipee
Chauffage : individuel
Parking : 2
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

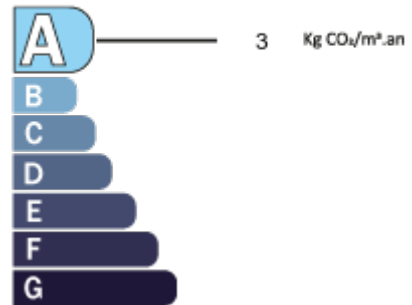
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1022€ max. 1382€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





