



Appartement - 47.52 m²

 SAINT-CYR-SUR-LOIRE

HAI

Prix : 157 680 € *

Prix Honoraires Exclus : 150 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

À vendre Appartement de standing à Saint-Cyr-sur-Loire (47,52 m²) Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Saint-Cyr-sur-Loire, découvrez cet appartement de 47,52 m², situé au 4^e étage avec ascenseur, au sein d'une résidence de standing avec entrée d'immeuble de grande qualité. L'appartement se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau fonctionnelle. L'ensemble offre un cadre de vie agréable et bien agencé. La copropriété a récemment bénéficié de nombreux travaux sur l'extérieur, gage de tranquillité et de valorisation dans le temps. En complément, ce bien dispose de prestations appréciables : Une cave privative, idéale pour le rangement, Une place de stationnement extérieure, pratique et sécurisée. Un appartement rare sur le marché, alliant emplacement privilégié, confort et sérénité, parfait pour un premier achat ou un investissement. Ce bien bénéficie d'un locataire en place. Pour toutes informations et demande de visite, contacter M.Nouri Frédéric au 06 07 139 462. NoRsac : 2025AC00145 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 578
Ville : Saint-Cyr-sur-Loire
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix HAI : 157 680 €
Syndicat en procédure : Non
Copropriété - nombres de lots : 235
Charges annuelles : NC
Surface : 47.52 m²
Année de construction : 1971
Étage du bien : 4
Nb d'étages : 4
Ascenseur : Oui

Nb de pièces : 2
Nb de chambres : 1
Nb de salle bains : 1
Cuisine : américaine équipée
Chauffage : collectif
Parking : 1

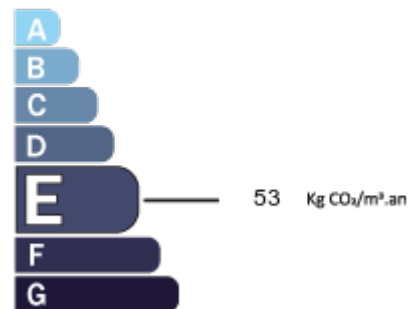


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 920€ max. 1300€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



