



Maison - 137 m²

539 000 € *

 CÉRET found or type unknown

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison 4 faces à deux pas du centre-ville alliant élégance confort et modernité cette maison de plain-pied vous accueille dans une atmosphère lumineuse et chaleureuse une pièce à vivre de 64 m² baignée de lumière naturelle avec une cuisine ouverte modulable grâce à un système ingénieux pouvant être semi-ouverte ou entièrement fermée équipée de mobilier haut de gamme et d'électroménager dernier cri un cellier buanderie avec placards complète l'espace un jardin d'hiver charmant vous conduit vers l'espace nuit où se trouvent une belle salle d'eau des toilettes indépendants une chambre avec placard et une suite parentale avec dressing salle de bain avec baignoire balnéo et double vasque pour des moments de détente absolue la maison dispose également d'un garage avec porte séquentielle et borne de recharge pour véhicule électrique ainsi qu'une mezzanine aménagée en bureau idéale pour le télétravail l'ensemble est construit sur une parcelle de 600 m² offrant différentes terrasses couvertes ou non et un espace déjà prévu pour un jacuzzi vous pourrez profiter de chaque instant dans un cadre à la fois pratique élégant et raffiné cette maison est une invitation à la douceur de vivre. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations .

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 641
Ville : Céret
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 539 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 137 m²
Terrain : 600 m²
Année de construction : 2022

Surface séjour : 50 m²
Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 3
Nb de salle bains : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : americaine equipee
Chauffage : individuel
Parking : 4
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

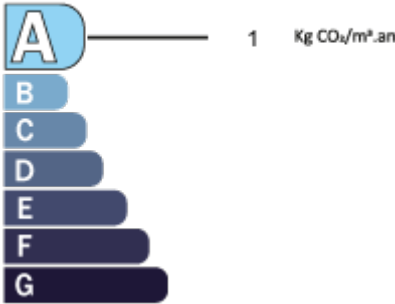
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 430€ max. 650€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIER



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIER



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIER



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIER



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIER



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIER



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIER



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIER



