



Maison - 96 m²

192 000 € *

 ARLES SUR TECH unknown

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence Forest Hill de Céret vous propose cette charmante maison parfaitement entretenue, idéalement située dans un environnement calme et agréable, tout en restant à proximité du centre-ville et de ses commodités. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée menant à l'étage, un spacieux garage avec porte sectionnelle, un atelier, ainsi qu'une buanderie. Une pièce supplémentaire, actuellement aménagée en chambre, complète ce niveau et offre de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'étage, l'espace de vie se compose de deux chambres, d'un lumineux salon salle à manger avec cuisine américaine, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. À l'extérieur, vous apprécierez un jardin soigné, sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement des beaux jours. Une agréable terrasse couverte vous permettra de partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La maison est équipée de huisseries en double vitrage et d'une climatisation réversible, assurant confort et bien-être tout au long de l'année. Une maison prête à vivre, idéale pour profiter d'un cadre de vie paisible. Agence Forest Hill - Sylvain REMBERT - Conseiller Immobilier - 06 45 26 57 84 sylvain.r@agence-foresthill.fr RSAC 395 209 257

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 644
Ville : Arles-sur-Tech
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 192 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 96 m²
Terrain : 305 m²
Année de construction : 1989
Nb d'étages : 2

Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 3
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : Aucune
Chauffage : individuel électrique radiateur
Parking : 2
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

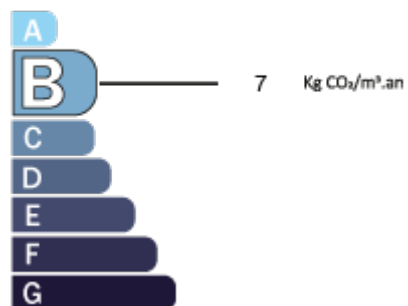
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1602€ max. 2168€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE

48 rue André Lesca
33260 - La Teste-de-Buch
Tél. 06 61 95 67 59