



Appartement - 95 m²

199 000 € *

 CÉRET Found or type unknown

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence Forest Hill vous présente cet appartement de 95 m², situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété au cadre paisible et recherché. L'espace de vie principal, d'une superficie de plus de 45 m², comprend une cuisine ouverte ainsi qu'un espace bureau, offrant confort et convivialité. L'appartement se compose de deux chambres avec penderie, donnant sur une agréable terrasse de 12 m². Une mezzanine surplombant le séjour met en valeur la belle hauteur sous plafond et offre un espace supplémentaire modulable selon vos besoins. Une salle de bains et un toilette indépendant complètent cet ensemble harmonieux. Idéalement situé à proximité de toutes les commodités, cet appartement allie volumes généreux, luminosité et emplacement privilégié.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 633
Ville : Céret
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix de vente : 199 000 €
Syndicat en procédure : Non
Copropriété - nombres de lots : 5
Charges annuelles : NC
Surface : 95 m²
Année de construction : 1985
Etage du bien : 1
Nb d'étages : 2

Surface séjour : 42 m²
Nb de pièces : 3
Nb de chambres : 2
Nb de salle bains : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : individuel électrique radiateur

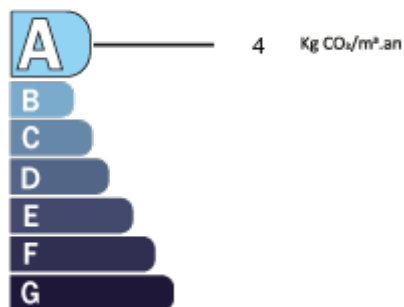


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1057€ max. 1429€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE



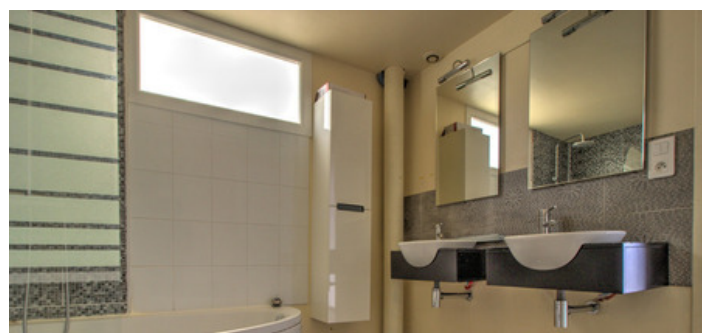
FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE



48 rue André Lesca
33260 - La Teste-de-Buch
Tél. 06 61 95 67 59