



Maison - 249 m²

 SAINT JEAN-PIA-DE-CORTS



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence Forest Hill de Céret vous invite à découvrir ce charmant mas trois faces, alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne. En très bon état, il séduit par ses murs en pierre, ses volumes généreux et sa grande polyvalence. Il conviendra aussi bien à une résidence familiale qu'à un projet d'accueil, grâce notamment à la présence d'un appartement indépendant, parfait pour recevoir, louer ou développer une activité de gîte. Édifié sur une parcelle arborée de plus de 2 000 m², ce bien offre un cadre verdoyant et intimiste, agrémenté d'un agréable espace piscine. Côté équipements, le mas bénéficie de panneaux solaires, de la climatisation, d'un insert et de fenêtres en triple vitrage, garantissant confort et efficacité énergétique. Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 630
Ville : Saint-Jean-Pla-de-Corts
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix : 522 500 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 249 m²
Terrain : 2030 m²
Année de construction : 1947
Nb d'étages : 3

Nb de pièces : 10
Nb de chambres : 6
Nb de salle bains : 1
Nb de salle d'eau : 3
Cuisine : Aucune
Chauffage : individuel
Piscine : Oui
Parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

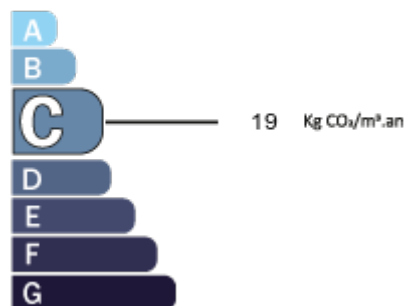
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2470€ max. 3440€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE

48 rue André Lesca
33260 - La Teste-de-Buch
Tél. 06 61 95 67 59