



Maison - 142 m²

254 000 € *

 AMÉLIE LES-BAINS-PALADA

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Dans le joli village de Palada, venez découvrir cette charmante maison composée d'un salon, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain. L'ensemble s'ouvre sur un beau jardin d'environ 400 m², idéal pour profiter des beaux jours. La maison est en bon état général : double vitrage, poêle à granulés... Il ne manque que quelques petits travaux pour la rendre parfaite ! Au niveau inférieur, vous trouverez une cave ainsi qu'un espace avec accès extérieur. Et pour compléter le tout, un appartement T3 indépendant, qui pourra être facilement loué après une rénovation. Vous l'aurez compris, cette maison avec son appartement offre de nombreuses possibilités : résidence principale, investissement locatif ou projet familial !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 589
Ville : Amélie-les-Bains-Palalda
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 254 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 142 m²
Terrain : 440 m²
Année de construction : 1947
Nb d'étages : 4

Surface séjour : 27 m²
Nb de pièces : 6
Nb de chambres : 4
Nb de salle bains : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : individuel

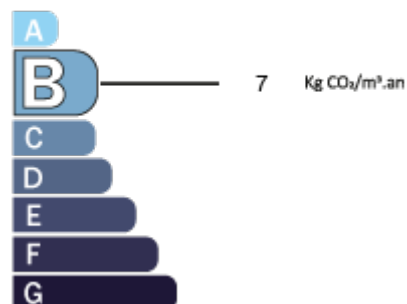


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2080€ max. 2860€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







