



Appartement - 83 m²

153 000 € *

AMÉLIE LES-BAINS-PALALDA

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence Forest Hill de Céret vous présente cet agréable appartement de type F4, situé dans un environnement calme et verdoyant. Vous serez séduits par ses atouts rares : une véranda lumineuse idéale pour profiter de chaque saison, ainsi qu'un jardin privatif, parfait pour vos moments de détente sans oublier son balcon. L'appartement offre une entrée desservant une cuisine, un salon, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. L'accès est facilité grâce à un ascenseur menant au deuxième étage. Une cave et un garage avec atelier viennent compléter ce bien. Vous aurez compris cet appartement est un bien rare sur le marché au vu des éléments indiqués à venir vite visiter

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 606
Ville : Amélie-les-Bains-Palalda
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix de vente : 153 000 €
Syndicat en procédure : Non
Copropriété - nombres de lots : 98
Charges annuelles : NC
Surface : 83 m²
Année de construction : 1973
Étage du bien : 2
Nb d'étages : 4
Ascenseur : Oui

Surface séjour : 22 m²
Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 3
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : séparée équipée
Chauffage : individuel
Garage : Oui

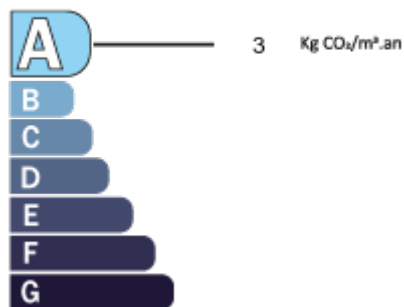


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 740€ max. 1040€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



