



Maison - 133 m²

 LA TESTE-DE-BUCH

HAI

Prix : 649 000 € *

Prix Honoraires Exclus : 625 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

La Teste-de-Buch -- Quartier Résidentiel, Proche Forêt Charmante maison de style résinière, située dans un environnement calme et recherché, sur un terrain arboré de plus de 490 m². Elle offre au rez-de-chaussée : un salon-séjour baigné de lumière, ouvert à l'ouest sur la terrasse et au sud sur la piscine, une cuisine ouverte entièrement intégrée à l'espace de vie, une entrée, une chambre donnant directement sur la terrasse, une vaste salle de bain avec douche, un WC séparé. À l'étage, vous trouverez : deux chambres, une mezzanine lumineuse, idéale pour un espace bureau ou détente. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine sans vis-à-vis, ainsi que d'un studio indépendant entièrement équipé (cuisine, salle d'eau, WC). Ce dernier offre de nombreuses possibilités : location saisonnière, accueil de la famille, activité libérale, espace de télétravail... Un bien atypique, lumineux et plein de charme, idéal pour les amoureux du Bassin et de la nature.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 615
Ville : La Teste-de-Buch
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix HAI : 649 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 133 m²
Terrain : 490 m²
Nb d'étages : 1

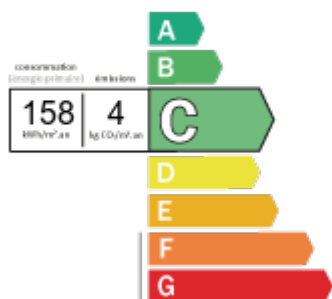
Surface séjour : 48 m²
Nb de pièces : 5
Nb de chambres : 4
Nb de salle bains : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : americaine equipee
Chauffage : individuel
Piscine : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

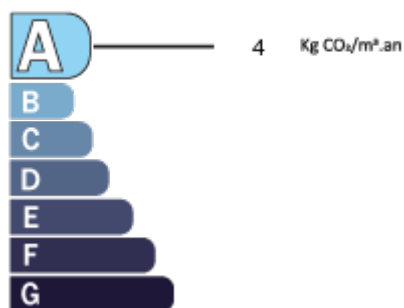
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 808€ max. 1094€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE

48 rue André Lesca
33260 - La Teste-de-Buch
Tél. 06 61 95 67 59