



Maison - 120 m²

465 000 € *

 CÉRET found or type unknown

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison contemporaine de 2020 est idéalement située à proximité du centre-ville de Céret. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, ainsi qu'une suite parentale comprenant salle d'eau, WC et dressing. Un garage complète ce niveau. À l'étage se trouvent deux chambres supplémentaires, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. À l'extérieur, une grande terrasse arborée permet de profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis, à l'abri des regards. Vous apprécierez également la piscine, offrant un véritable espace de détente. Sur plus de 800 m², le terrain propose plusieurs zones aménagées, idéales pour profiter pleinement des extérieurs. Contactez-moi pour organiser une visite.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 614
Ville : Céret
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 465 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 120 m²
Terrain : 880 m²
Année de construction : 2020
Nb d'étages : 2

Surface séjour : 53 m²
Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 3
Nb de salle bains : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : americaine equipee
Chauffage : individuel
Piscine : Oui
Parking : 1
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

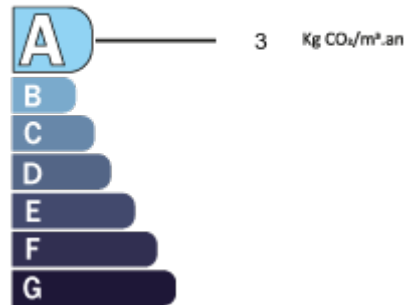
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 775€ max. 1049€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







