



Maison - 92 m²

 BIGANOS or type unknown

HAI

Prix : 399 000 € *

Prix Honoraires Exclus : 384 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Biganos, à proximité de la gare et des commodités, dans un quartier résidentiel calme, découvrez cette charmante maison landaise de plain-pied implantée sur un terrain de 1 280 m². Elle se compose d'un séjour traversant lumineux avec cuisine ouverte, de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, d'une salle de bain ainsi que d'un WC indépendant. Un garage attenant de 25 m² offre la possibilité d'être aménagé en pièce supplémentaire afin d'augmenter la surface habitable et de répondre à vos besoins (bureau, chambre, suite, etc.). À l'extérieur, vous trouverez un carport pour deux véhicules, un atelier, ainsi qu'une grande terrasse sans vis-à-vis. Le terrain bénéficie de deux entrées, un vrai atout pour optimiser les accès ou imaginer des projets futurs. Le jardin entièrement arboré apporte beaucoup de charme à cette maison à rafraîchir, offrant un beau potentiel pour en faire un lieu de vie chaleureux et personnalisé.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 607
Ville : Biganos
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix HAI : 399 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 92 m²
Terrain : 1280 m²
Année de construction : 1983

Surface séjour : 39 m²
Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 3
Nb de salle bains : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : americaine equipee
Chauffage : individuel gaz radiateur
Parking : 3
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

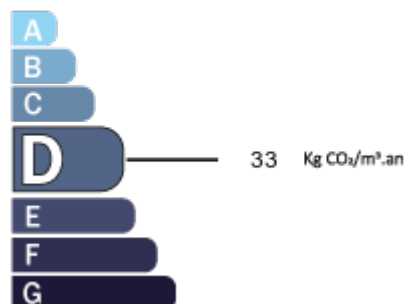
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1730€ max. 2400€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE

48 rue André Lesca
33260 - La Teste-de-Buch
Tél. 06 61 95 67 59