



Maison - 89 m²

 SALLES Background or type unknown

HAI

Prix : 339 000 € *

Prix Honoraires Exclus : 326 500 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Dans le quartier très recherché de Caplanne, à moins de 4 km du centre de Salles et de toutes ses commodités, découvrez cette maison contemporaine de 2012 implantée sur un superbe terrain de plus de 1 700 m² offrant un beau potentiel d'aménagement. De plain-pied, elle propose une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 40 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres avec placards intégrés, une salle de bain complète (baignoire + douche à l'italienne) ainsi qu'un WC indépendant. Un garage isolé et attenant offre, si vous le souhaitez, la possibilité de créer une chambre supplémentaire, un bureau ou un espace indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse et d'une grange cadastrée de plus de 40 m², parfaite pour un atelier, du stockage ou un futur projet d'aménagement. La maison est équipée d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, d'un ballon d'eau chaude solaire et de volets roulants électriques, assurant confort et économies d'énergie. Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 611
Ville : Salles
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix HAI : 339 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 89 m²
Terrain : 1720 m²
Année de construction : 2015

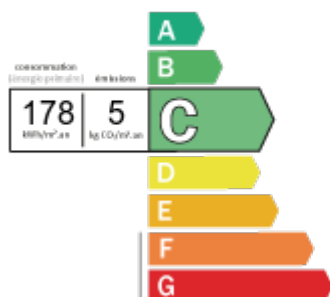
Surface séjour : 31 m²
Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 3
Nb de salle bains : 1
Cuisine : americaine equipee
Chauffage : individuel sol
Parking : 4
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

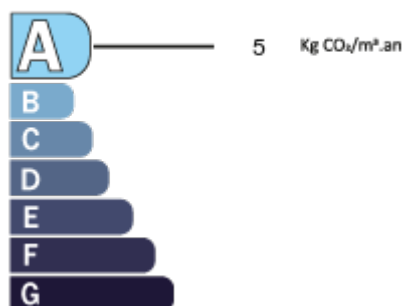
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 980€ max. 1370€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





