



Maison - 250 m²

890 000 € *

 GÉRET found or type unknown

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un environnement calme et arboré, cette superbe demeure offre de beaux volumes et des prestations de qualité. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste salon lumineux de plus de 57 m², d'une salle à manger de 33 m², d'une cuisine équipée, d'une buanderie et de toilettes. Vous profiterez également d'une terrasse couverte et d'un appartement T2 indépendant d'environ 50 m². À l'étage, le palier dessert trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et une chambre ouvrant sur une belle terrasse. Une salle d'eau, une salle de bains et un débarras complètent l'ensemble. Un grand sous-sol offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Les extérieurs invitent à la détente avec plusieurs terrasses, une piscine carrelée et un espace jacuzzi. Le tout est implanté sur un terrain de plus de 2 hectares, agrémenté d'un système de récupération des eaux de pluie, de deux puits, d'un forage et d'une citerne de 80 m³ avec système de purification. Un bien rare, alliant confort, espace et sérénité. À visiter sans tarder !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 586
Ville : Céret
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 890 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 250 m²
Terrain : 30000 m²
Année de construction : 1980
Nb d'étages : 2

Nb de pièces : 12
Nb de chambres : 4
Nb de salle bains : 2
Cuisine : Aucune
Chauffage : individuel
Piscine : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

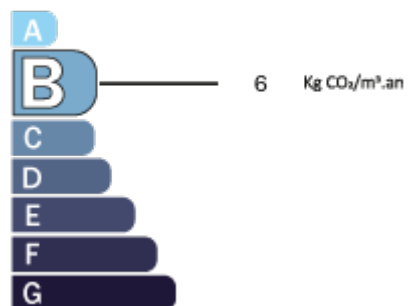
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2368€ max. 3204€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







