



Maison - 111 m²

 GUJAN-MESTRAS

HAI

Prix : 479 000 € *

Prix Honoraires Exclus : 460 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Gujan-Mestras Secteur Meyran, proche de La Hume Dans un environnement calme et recherché, en fond d'impasse, villa contemporaine de plain-pied en parfait état. Elle offre une entrée, un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un cellier, une seconde salle d'eau avec WC, ainsi qu'un WC indépendant. Un garage attenant complète l'ensemble. Depuis le séjour, vous accédez à une agréable terrasse couverte, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Le confort est assuré par un chauffage au sol via pompe à chaleur. Une maison impeccablement entretenue, offrant calme, confort et modernité, dans un cadre privilégié.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 603
Ville : Gujan-Mestras
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix HAI : 479 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 111 m²
Terrain : 540 m²
Année de construction : 2012

Surface séjour : 48 m²
Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 3
Nb de salle d'eau : 2
Cuisine : Américaine
Chauffage : individuel sol
Parking : 3
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

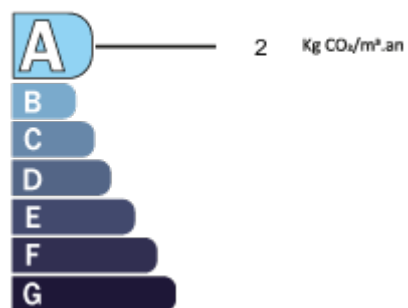
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 700€ max. 990€



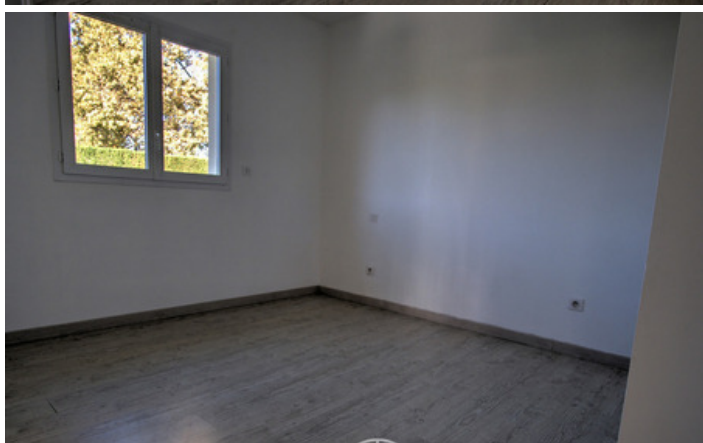
Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE

48 rue André Lesca
33260 - La Teste-de-Buch
Tél. 06 61 95 67 59