



Maison - 33 m²

 GUJAN MESTRAS

HAI

Prix : 199 000 € *

Prix Honoraires Exclus : 190 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Au sein du PRL Khélus, PRL avec piscine, tennis, mini golf, ... Au calme absolu, très beau chalet de plain-pied rénové sur une terrain de plus de 200 m² en pleine propriété. Il se compose d'un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. A l'extérieur, abri attenant, deux places de parking. Possibilité d'extension importante (30% d'emprise au sol soit 62 m² envisageable). Un bien au fort potentiel dans un environnement de qualité. Agence Forest Hill - Matthieu VANMACKELBERG - Agent Immobilier - 06 61 95 67 59 - matthieu.v@agence-foresthill.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 596
Ville : Gujan-Mestras
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix HAI : 199 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 33 m²
Terrain : 207 m²

Surface séjour : 19 m²
Nb de pièces : 3
Nb de chambres : 2
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : americaine equipee
Chauffage : individuel electrique radiateur
Parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS



