



Maison - 92 m²

 SANGUINET type unknown



DESCRIPTION DU BIEN

Programme neuf à Sanguinet Entre lac et nature Découvrez ce nouveau programme immobilier d'exception, idéalement situé à Sanguinet, à deux pas du lac et au coeur d'un environnement naturel préservé. Conçu par l'architecte Champagnat, cet ensemble résidentiel harmonieux allie esthétique, confort et respect de la nature. Il se compose de maisons et de petits collectifs intimistes, garantissant calme et qualité de vie. Chaque logement bénéficie d'un agencement optimisé, pensé pour offrir lumière, bien-être et fonctionnalité au quotidien. Maison neuve de 92 m² Frais de notaire réduits Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un espace de vie lumineux de 30 m² regroupant salon, séjour et cuisine, ouverts sur une terrasse et un jardin exposés à l'ouest. Une chambre de 12 m², une salle d'eau et des toilettes complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une seconde salle d'eau avec toilettes, ainsi que d'un dégagement assurant une circulation fluide et un confort optimal. Les atouts : Prestations soignées et matériaux de qualité Environnement verdoyant et paisible Proximité immédiate du lac

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 575-3
Ville : Sanguinet
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix : 359 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 92 m²
Année de construction : 2027
Nb d'étages : 1

Surface séjour : 30 m²
Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 3
Nb de salle d'eau : 2
Cuisine : Aucune
Parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE



48 rue André Lesca
33260 - La Teste-de-Buch
Tél. 06 61 95 67 59