



Appartement - 40 m²

 SANGUINET type unknown



DESCRIPTION DU BIEN

Sanguinet Programme neuf au coeur des pins À seulement quelques minutes du lac, dans un environnement naturel remarquable, découvrez ce nouveau programme immobilier signé par l'architecte Champagnat. Cet ensemble résidentiel se distingue par une architecture élégante et intégrée à la nature, composé de maisons et de petits collectifs intimistes, au sein d'un cadre verdoyant et paisible. Pensé pour le confort et la qualité de vie, chaque logement offre un agencement optimisé, de belles ouvertures sur l'extérieur et une atmosphère sereine, entre modernité et nature. Appartement T2 neuf de 40 m², exposé sud-est : Séjour lumineux, Chambre confortable, Jardin privatif avec terrasse, Place de stationnement. À deux pas du lac, vivez au rythme de la nature dans un cadre privilégié, tout en profitant du confort moderne et des frais de notaire réduits. Livraison prévue octobre 2027. Une opportunité rare pour une résidence principale ou un investissement de qualité à Sanguinet.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 575-2
Ville : Sanguinet
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix : 201 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 40 m²

Nb de pièces : 2
Nb de chambres : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : Aucune
Parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE



48 rue André Lesca
33260 - La Teste-de-Buch
Tél. 06 61 95 67 59