



Maison - 135 m²

294 000 € *

 AMÉLIE LES BAINS PALDA

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette charmante maison de 135 m², située dans un quartier calme et recherché. Cette maison dite d'architecte ne manque pas de charme ni d'atouts. Édifiée sur un terrain quasiment plat et piscinable, elle se compose de quatre faces. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle entrée desservant la cuisine équipée et séparée, ainsi qu'un séjour avec salon sur un demi-niveau. Une suite parentale comprenant sa propre salle de bains, un toilette séparé, un cellier servant également de buanderie et un garage complètent ce niveau. À l'étage se trouvent deux chambres avec placards, lumineuses grâce à leurs petites terrasses privatives. Ce niveau comprend également une salle de bains et un WC indépendant. L'extérieur, agréable et fonctionnel, offre un beau potentiel d'aménagement. Le terrain, quasiment plat, est piscinable et comporte également un atelier très pratique ainsi qu'une cave. Vous l'aurez compris, cette maison peut aussi bien accueillir un couple souhaitant recevoir famille et amis. Elle allie confort, espace et convivialité dans un environnement calme et recherché.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 588
Ville : Amélie-les-Bains-Palalda
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 294 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 135 m²
Terrain : 825 m²
Année de construction : 1987
Nb d'étages : 3

Surface séjour : 20 m²
Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 3
Nb de salle bains : 2
Cuisine : separee equipee
Chauffage : individuel electrique
Parking : 3
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

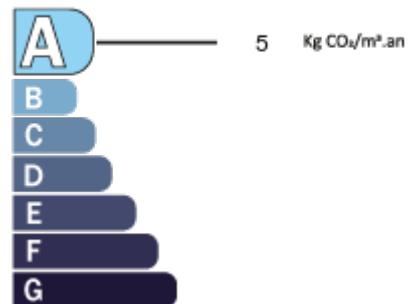
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1907€ max. 2579€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







