



Maison - 208 m²

310 000 € *

 ARLES SUR TECH unknown

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Située entre Amélie-les-Bains et Arles-sur-Tech, cette maison 4 faces offre de beaux volumes et un fort potentiel, dans un environnement calme et agréable. Avec ses 208 m² habitables, elle peut aisément devenir une grande maison familiale. Il est également possible d'aménager une partie en appartement indépendant pour de la location saisonnière ou annuelle. Construite de manière traditionnelle, elle dispose déjà du double vitrage et d'une toiture en bon état. Quelques travaux de rafraîchissement, voire de rénovation sur certaines parties, seront à prévoir pour révéler tout son potentiel. Le bien bénéficie aussi d'un terrain de plus de 620 m² et d'un très grand garage avec 4 accès, idéal pour le stockage ou pour les passionnés de bricolage et de véhicules. Vous l'aurez compris : cette maison, rare sur le marché, représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un projet à fort potentiel.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 572
Ville : Arles-sur-Tech
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 310 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 208 m²
Terrain : 620 m²
Année de construction : 1977
Nb d'étages : 2

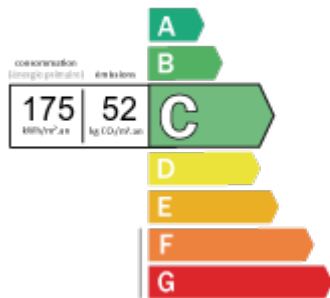
Surface séjour : 60 m²
Nb de pièces : 12
Nb de chambres : 6
Nb de salle bains : 2
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : individuel
Parking : 6
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

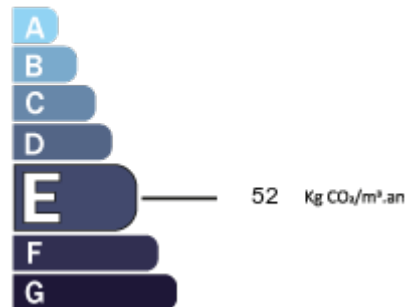
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 4490€ max. 6110€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



