



Maison - 214 m²

420 000 € *

 LE BOULOU type unknown

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence immobilière Forest Hill Céret vous propose cette charmante maison de plain-pied, nichée dans un écrin de verdure. Elle se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 53 m², incluant une cuisine ouverte, ainsi que de trois belles chambres, une salle de bains et un WC séparé. Au niveau inférieur, vous découvrirez un appartement indépendant de type T3, idéal pour la location saisonnière ou pour accueillir famille et amis en toute intimité. À l'extérieur, vous profiterez d'une belle piscine avec un agréable espace de détente autour, parfait pour savourer les journées ensoleillées. Les atouts de cette maison ne manquent pas : son environnement paisible, sa vue dégagée, son excellent état et son charme indéniable en font un bien rare sur le marché.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 571
Ville : Le Boulou
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 420 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 214 m²
Terrain : 1600 m²
Année de construction : 2000
Nb d'étages : 2

Surface séjour : 53 m²
Nb de pièces : 8
Nb de chambres : 5
Nb de salle bains : 2
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : americaine equipee
Chauffage : individuel electrique radiateur
Piscine : Oui
Parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

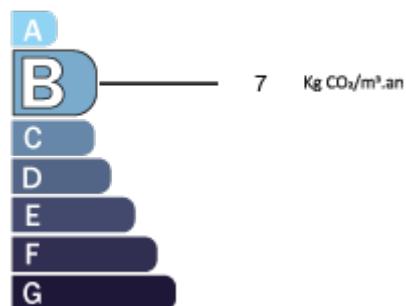
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1667€ max. 2255€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







