



Maison - 239 m²

MAUREILLAS-LAS-ILLAS

390 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 25 minutes de Maureillas, dans un cadre calme et verdoyant, découvrez cette spacieuse maison 4 faces sur 1350 m² de terrain, offrant une belle vue sur les montagnes. Vous serez séduit par sa grande pièce de vie de 42 m² avec cheminée, sa cuisine récente équipée, deux chambres et une suite parentale de 36 m² avec dressing et salle d'eau. Le rez-de-chaussée propose de vastes espaces de 60 M² aménageables selon vos envies, ainsi qu'un atelier, un cellier et un garage. Un appartement T2 indépendant de 49 m² avec terrasse complète le bien, idéal pour la location saisonnière (rafraîchissement à prévoir). Un lieu paisible, de beaux volumes et un fort potentiel : cette maison a tout pour plaire !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 569
Ville : Maureillas-las-Illas
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 390 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 239 m²
Terrain : 1360 m²
Année de construction : 1975
Nb d'étages : 3

Surface séjour : 42 m²
Nb de pièces : 7
Nb de chambres : 4
Nb de salle bains : 1
Nb de salle d'eau : 2
Cuisine : separee equipee
Chauffage : individuel
Parking : 3
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

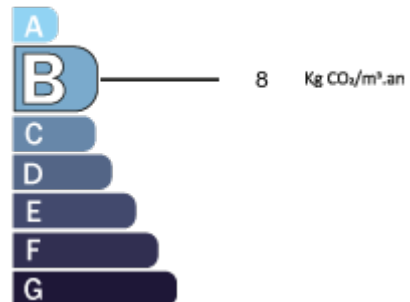
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 4376€ max. 5920€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIER



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIER



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIER



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIER



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIER



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIER



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIER



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIER



