



Immeuble - 125 m²

224 000 € *

 CÉRET Found or type unknown

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située au coeur du village, cette maison offre un énorme potentiel ! Au rez-de-chaussée, un vaste garage permet de stationner deux voitures et dispose d'un espace atelier très pratique. Au premier étage, un appartement d'environ 50 m² propose une belle pièce de vie avec cuisine américaine, deux espaces nuits, une salle d'eau et une cheminée qui apporte tout son charme. Le second étage dévoile un jolie duplex de près de 77 m², lumineux et aux volumes généreux : cuisine ouverte sur séjour, grande chambre de 26 m² modulable selon vos envies, deux espaces nuits et une salle d'eau. Atouts supplémentaires : la proximité immédiate du centre-ville, la possibilité de louer un des appartements grâce aux compteurs indépendants, et surtout, un grand garage qui règle définitivement la question du stationnement.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 566
Ville : Céret
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix de vente : 224 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 125 m²
Année de construction : 1948

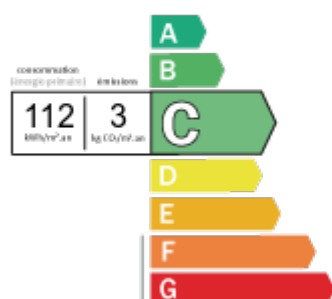
Surface séjour : 25 m²
Nb de pièces : 7
Nb de chambres : 5
Nb de salle d'eau : 2
Cuisine : américaine équipée
Chauffage : individuel
Parking : 2
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

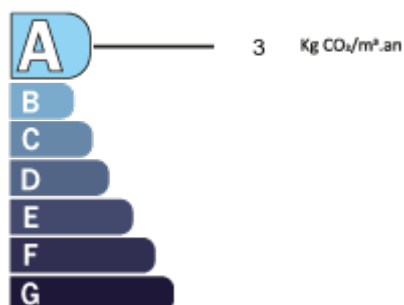
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1109€ max. 1501€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





