



Maison - 176 m²

494 000 € *

CÉRET Found or type unknown

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Pour les passionnés de lieux singuliers et de belles surfaces, cette grande demeure en coeur de ville promet une vraie découverte. Nichée dans l'un des quartiers les plus prisés de Céret, elle séduit par sa rare combinaison d'histoire, d'espace et de confort moderne. D'une superficie généreuse de 260 m², cette bâtisse ancienne -- témoin du riche passé local -- offre une ambiance unique et un cadre de vie très recherché. Derrière sa façade discrète, la maison révèle une organisation idéale : plusieurs pièces de vie lumineuses, 4 à 5 chambres selon vos besoins, des coins extérieurs paisibles, des terrasses accueillantes, un charmant jardin avec piscine, et des dépendances pleines de cachet (dont de belles caves voûtées). Le rez-de-chaussée abrite un appartement indépendant, parfait pour accueillir famille, amis ou envisager un revenu locatif. Son état structurel impeccable et son potentiel en font un bien particulièrement attractif pour un projet de résidence principale, de maison de vacances ou d'investissement. Un garage, véritable luxe en centre-ville, complète l'ensemble. Un lieu à découvrir pour ceux qui cherchent l'authenticité sans renoncer au confort.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 531
Ville : Céret
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 494 000 €
Syndicat en procédure : Non
Copropriété - nombres de lots : 3
Charges annuelles : NC
Surface : 176 m²
Terrain : 245 m²
Année de construction : 1947
Nb d'étages : 5

Surface séjour : 37 m²
Nb de pièces : 6
Nb de chambres : 4
Nb de salle bains : 2
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : americaine equipee
Chauffage : individuel
Piscine : Oui
Parking : 1
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

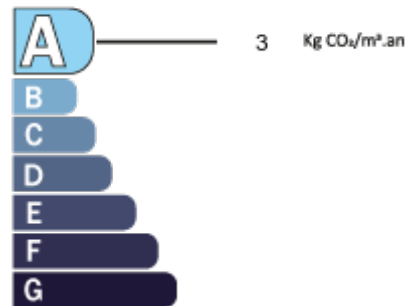
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1150€ max. 1610€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







