



Maison - 175 m²

489 000 € *

 CÉRET Found or type unknown

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence Forest Hill de Céret vous propose de découvrir cette belle maison 4 faces, d'une surface totale de plus de 170 m², implantée sur un terrain plat de 700 m². Cette charmante maison, aux prestations soignées, vous accueille dans un bel espace de vie ouvert de plus de 40 m², baigné de lumière, donnant sur une terrasse avec une vue dégagée. Un espace bureau, séparé par une verrière, peut rester tel quel ou être réaménagé selon vos envies. La maison comprend trois belles chambres, dont une offrant la possibilité d'aménager un dressing ou une salle d'eau privative, lui conférant une configuration idéale. Vous trouverez également une salle d'eau à ce niveau. En rez-de-jardin, se trouve un appartement indépendant, parfait pour accueillir la famille ou envisager une location saisonnière. Il est composé de deux chambres, d'un espace de vie avec cuisine équipée et d'une salle d'eau. Le jardin arboré vous permettra de profiter pleinement de la piscine et de sa cuisine d'été. Un garage ainsi que des espaces de rangement viennent compléter les prestations de ce bien. En résumé, cette maison aux nombreux atouts ne manquera pas de vous séduire par son charme, sa fonctionnalité et son potentiel.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 524
Ville : Céret
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 489 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 175 m²
Année de construction : 1959
Nb d'étages : 2

Surface séjour : 40 m²
Nb de pièces : 7
Nb de chambres : 5
Nb de salle d'eau : 2
Cuisine : americaine equipee
Chauffage : individuel
Piscine : Oui
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

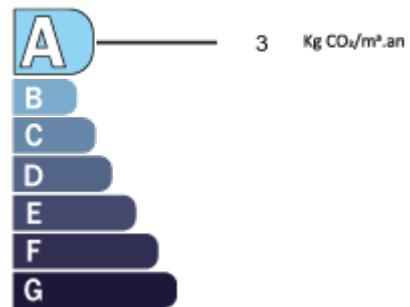
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1387€ max. 1877€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







