



Appartement - 44 m²

ARCACHON

HAI

Prix : 299 000 € *

Prix Honoraires Exclus : 286 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans un immeuble entièrement rénové, cet agréable appartement T2 vous séduira par sa luminosité et son emplacement idéal, à quelques pas de la gare et du centre-ville d'Arcachon, tout en étant au calme. Au deuxième étage d'une petite copropriété bien entretenue, ce bien se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. L'exposition Est apporte une belle clarté dès le matin, et vous pourrez profiter d'un joli balcon assez spacieux pour y partager un repas à deux. Un pied-à-terre idéal pour les amoureux du bassin ou un investissement locatif à fort potentiel. Agence Forest Hill - Matthieu VANMACKELBERG - Agent Immobilier - 06 61 95 67 59 - matthieu.v@agence-foresthill.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 521
Ville : Arcachon
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix HAI : 299 000 €
Syndicat en procédure : Non
Copropriété - nombres de lots : 34
Charges annuelles : NC
Surface : 44 m²
Etage du bien : 2
Nb d'étages : 3

Nb de pièces : 2
Nb de chambres : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : americaine equipee
Chauffage : individuel gaz

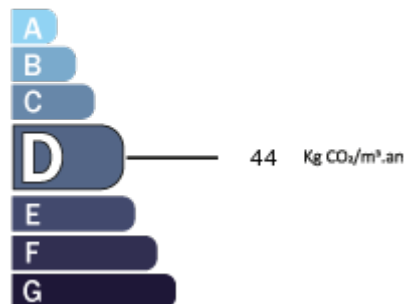


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 710€ max. 1020€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE



48 rue André Lesca
33260 - La Teste-de-Buch
Tél. 06 61 95 67 59