



Maison - 218 m²

595 000 € *

 Céret Found or type unknown

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ Située dans un quartier prisé et calme de Céret, à proximité de toutes les commodités du centre ville (5 minutes à pied) où le bon vivre y règne, cette charmante villa de quatre chambres avec piscine est implantée sur un terrain de 2000 m² dont 800 m² parfaitement plat. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée accueillante, d'un salon-séjour bénéficiant d'une exposition sud-est, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée offrant une surface de plus de 70 m². On y trouve également un cellier, une chambre parentale avec sa propre salle de bain, donnant sur la terrasse, ainsi qu'un WC indépendant et un garage attenant. À l'étage, vous découvrirez trois chambres baignées de lumière, deux salles de bains avec douche et baignoire et deux WC. À l'extérieur, vous serez enchanté par le joli jardin, avec une très belle vue dégagée, agrémenté d'une piscine, d'une cuisine d'été avec sa terrasse couverte et d'un parking. Le terrain est entièrement clôturé et agrémenté d'une une offrant une intimité. Cette villa exceptionnelle est en parfait état et offre un environnement privilégié. Agence Forest Hill - Jay HEWITT - Conseillère Immobilier - 06 88 28 00 35 jay.h@agence-foresthill.fr RSAC 512 933 482

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 508
Ville : Céret
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 595 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 218 m²
Terrain : 2000 m²
Année de construction : 1987
Nb d'étages : 2

Surface séjour : 58 m²
Nb de pièces : 5
Nb de chambres : 4
Nb de salle bains : 3
Cuisine : separee equipee
Chauffage : individuel
Piscine : Oui
Parking : 3
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

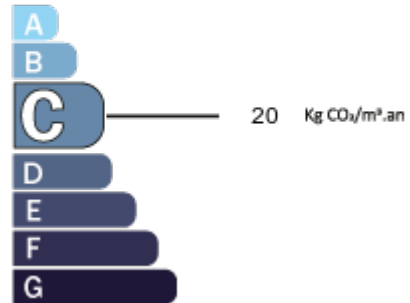
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2725€ max. 3687€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







