



Maison - 120 m²

LA TESTE DE BUCH

HAI

Prix : 549 000 € *

Prix Honoraires Exclus : 530 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 1 km du marché de La Teste de Buch, découvrez cette maison indépendante entièrement rénovée, implantée sur une parcelle de 470 m². Nichée dans un environnement paisible et sans vis-à-vis, elle bénéficie d'une situation idéale, à proximité des commerces, des écoles et des activités. Elle se compose d'une entrée ouvrant sur un vaste salon-séjour lumineux avec sa belle cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, d'une suite parentale comprenant une chambre avec rangements et une salle d'eau privative avec toilettes. Un WC indépendant, un cellier ainsi qu'une buanderie complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'un bureau et d'une salle d'eau. À l'extérieur, joli jardin agrémenté d'une terrasse et d'une piscine. Une maison rénovée, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable. Agence FOREST HILL - Matthieu VANMACKELBERG - Agent Immobilier - 06 61 95 67 59 - matthieu.v@agence-foresthill.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 468
Ville : La Teste-de-Buch
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix HAI : 549 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 120 m²
Terrain : 470 m²
Nb d'étages : 1

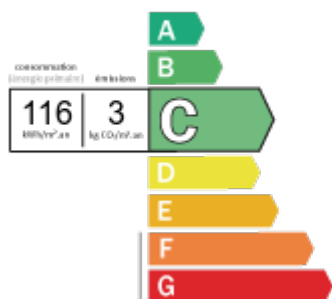
Surface séjour : 49 m²
Nb de pièces : 6
Nb de chambres : 4
Nb de salle bains : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : americaine equipee
Chauffage : individuel
Piscine : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

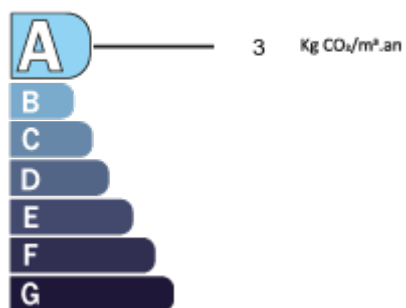
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1220€ max. 1710€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





