



Maison - 294 m²

655 000 € *

 CÉRÉT found or type unknown

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette belle propriété située dans un quartier calme, à seulement quelques minutes du centre-ville. Cette maison de caractère, au style mas, offre une surface habitable totale de plus de 290 m², répartie entre la maison principale et un appartement indépendant. Elle est implantée sur un terrain de plus de 6000 m², divisé en deux parties, et dispose de nombreux atouts. La maison principale se compose de trois chambres, dont une suite parentale, tandis que les deux autres chambres partagent une salle d'eau commune, idéale pour des enfants. Les combles aménagés offrent des possibilités supplémentaires et peuvent être utilisés comme bureau, chambre ou salle de jeux. La cuisine, entièrement équipée, est indépendante et mène à un joli salon séjour avec une cheminée dotée d'un insert. Ce dernier s'ouvre sur une grande terrasse, en prolongement de laquelle se trouve une piscine, ainsi qu'un sauna, offrant un espace extérieur idéal pour la détente. Un toilette indépendant complète les prestations de cette partie de la maison. L'appartement indépendant, de type F3, dispose d'un vaste salon séjour avec cheminée donnant sur une terrasse, de deux chambres, d'une cuisine séparée entièrement équipée, ainsi que d'une salle de bain. Pour plus de praticité, la propriété comprend également un double garage facile d'accès et plusieurs places pour stationner des véhicules. Le terrain, avec ses plus de 6000 m², offre un cadre naturel et paisible, parfait pour profiter pleinement de la tranquillité des lieux. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Cette propriété exceptionnelle n'attend plus

que vous?!

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 469
Ville : Céret
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 655 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 294 m²
Terrain : 6100 m²
Année de construction : 1948
Nb d'étages : 2

Nb de pièces : 10
Nb de chambres : 5
Nb de salle bains : 2
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : separee equipee
Piscine : Oui
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

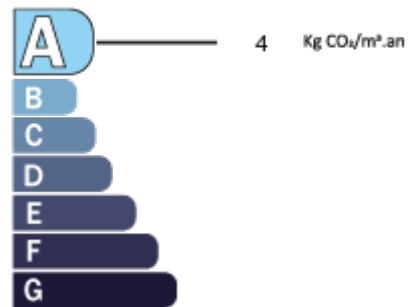
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2948€ max. 3988€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE

FOREST HILL 
AGENCE IMMOBILIERE

48 rue André Lesca
33260 - La Teste-de-Buch
Tél. 06 61 95 67 59