



Maison - 145 m²

766 000 € *

 CÉRET Found or type unknown

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Nous sommes ravis de vous présenter cette belle demeure d'une surface de 145 m² environ, nichée sur un vaste terrain de plus de 5000 m², entièrement clôturé et partiellement arboré. Avec un coin détente et un espace barbecue, cette propriété offre un cadre idyllique pour une vie paisible en plein air. La maison, construite dans un style traditionnel, saura séduire les amateurs d'espace tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. À votre arrivée, une spacieuse entrée vous accueille, offrant un accès fluide à la zone de vie et à la zone de repos. Dans la partie jour, vous découvrirez une cuisine séparée pouvant facilement être ouverte, un salon-séjour spacieux et lumineux. De plus, des toilettes séparées avec lave-mains sont à disposition pour votre confort. Du côté nuit, vous trouverez un dressing bien aménagé, ainsi que trois chambres à coucher, dont l'une bénéficie de sa propre salle de bain privative et une autre avec sa propre salle deau, garantissant le bien-être de toute la famille. Un escalier vous mène à un double garage, capable d'accueillir aisément deux véhicules. Vous y découvrirez également la chaufferie, une buanderie pratique et un cellier pour répondre à vos besoins de stockage. L'une des caractéristiques exceptionnelles de cette propriété est la possibilité de vendre une partie du terrain, soit 2000 m² constructibles, sans perturber la tranquillité qui règne autour de la maison. Cette opportunité est rare dans le secteur de Céret. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une maison qui allie le confort moderne au charme de la campagne, avec la possibilité d'adapter l'espace extérieur à vos besoins. Contactez-nous dès

aujourd'hui pour organiser une visite de cette propriété exceptionnelle.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 430
Ville : Céret
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 766 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 145 m²
Terrain : 5000 m²
Année de construction : 1973
Nb d'étages : 2

Surface séjour : 40 m²
Nb de pièces : 5
Nb de chambres : 3
Nb de salle d'eau : 2
Cuisine : separee equipee
Chauffage : fuel radiateur
Parking : 3
Garage : Oui



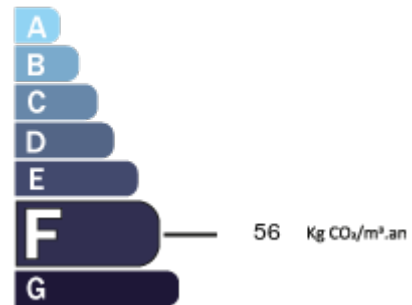
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)

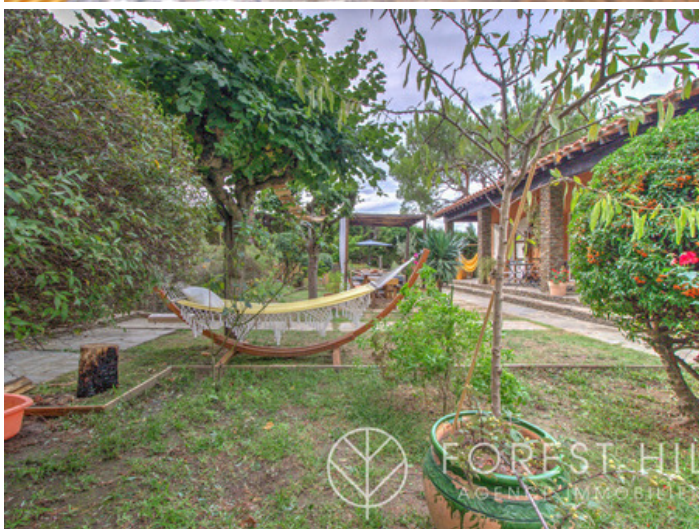


Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

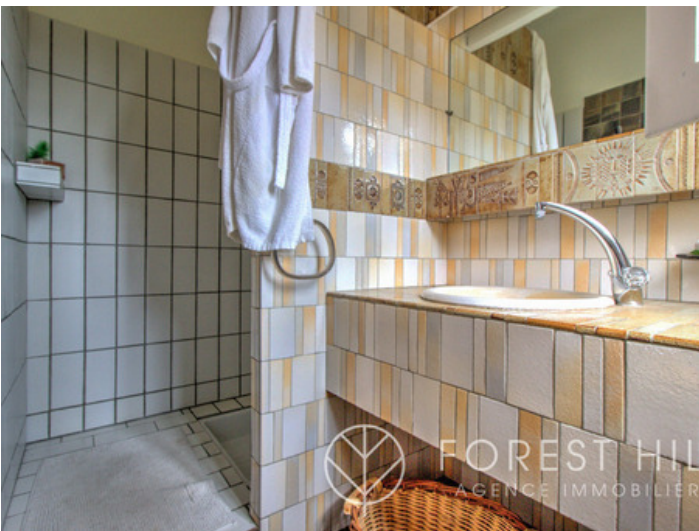
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE



FOREST HILL
AGENCE IMMOBILIERE

FOREST HILL 
AGENCE IMMOBILIERE

48 rue André Lesca
33260 - La Teste-de-Buch
Tél. 06 61 95 67 59