

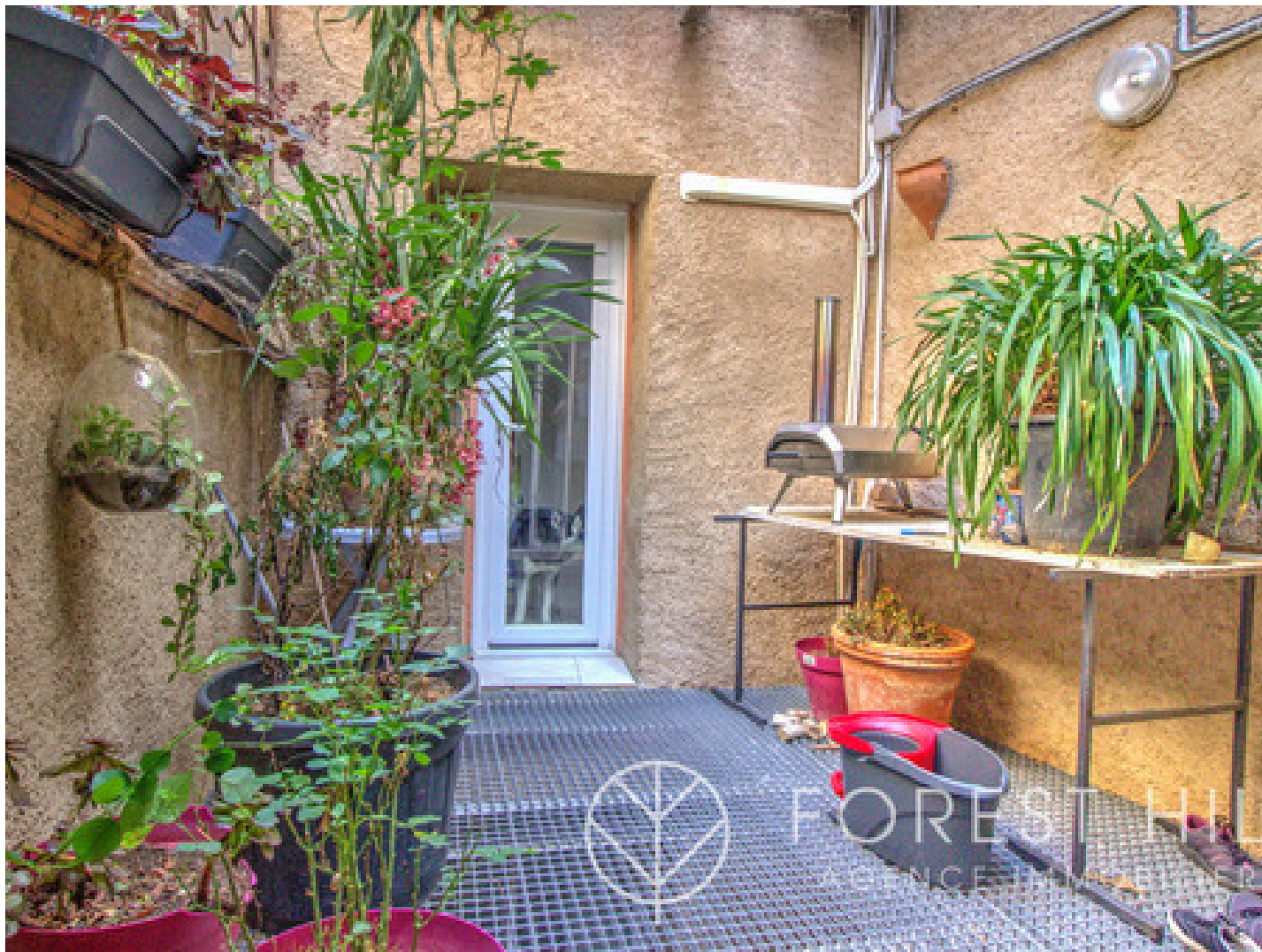


Maison - 150 m<sup>2</sup>

184 000 € \*

 THUIR found or type unknown

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Belle opportunité pour investisseur pour cette maison loué (1100EUR par mois). Située au centre ville de Thuir, cette maison est proche de toutes les commodités à pied. La maison est une 2 faces d'une superficie de 150m<sup>2</sup> sur 4 niveaux dont 3 niveaux donnant sur des terrasses. Elle se compose de 5 chambres, 1 séjour avec 1 cuisine ouverte, 1 buanderie, 1 salle de bains, 2 toilettes ainsi qu'une grande pièce au rez-de-chaussée. Elle bénéficie également du confort avec des menuiseries en double vitrage, de la climatisation et du chauffage électrique. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette maison, qui offre un bel espace de vie et un emplacement de choix dans le centre-ville. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Agence Forest Hill - Sylvain REMBERT - Conseiller Immobilier - 06 45 26 57 84 [sylvain.r@agence-foresthill.fr](mailto:sylvain.r@agence-foresthill.fr) RSAC 395 209 257

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 311  
Ville : Thuir  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix de vente : 184 000 €  
Syndicat en procédure : Non  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1920  
Nb d'étages : 4

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>  
Nb de pièces : 7  
Nb de chambres : 5  
Nb de salle bains : 1  
Cuisine : Aucune  
Chauffage : individuel électrique radiateur



## DIAGNOSTICS DPE - GES

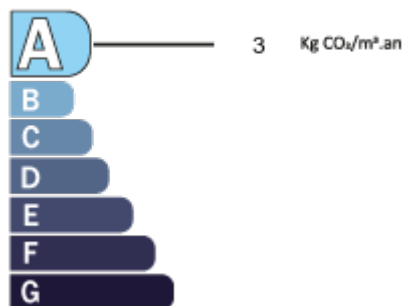
Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 1089€ max. 1473€

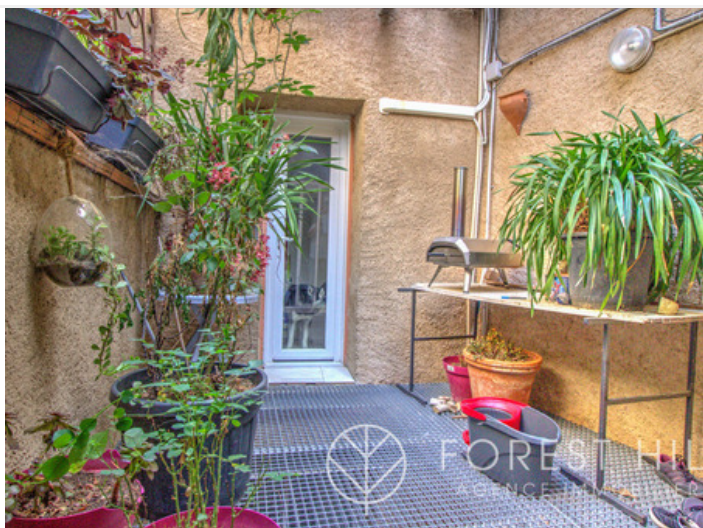


Performance climatique (en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







FOREST HILL  
AGENCE IMMOBILIERE



FOREST HILL  
AGENCE IMMOBILIERE



FOREST HILL  
AGENCE IMMOBILIERE



FOREST HILL  
AGENCE IMMOBILIERE

FOREST HILL   
AGENCE IMMOBILIERE

48 rue André Lesca  
33260 - La Teste-de-Buch  
Tél. 06 61 95 67 59