



Maison - 58 m<sup>2</sup>

 GUJAN MESTRAS

HAI

Prix : 284 000 € \*

Prix Honoraires Exclus : 272 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un parc résidentiel de loisir avec piscine, tennis, mini golf, ... Au calme absolu, chalet de plain-pied en excellent état sur une parcelle de 200 m<sup>2</sup> environ avec accès direct à la chêneraie. Il se compose d'un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'environ 30 m<sup>2</sup>, de deux chambres et d'une salle d'eau avec wc. A l'extérieur, un garage attenant, un abri ainsi qu'une très belle terrasse de 50 m<sup>2</sup> donnant sur la chêneraie, place de parking. Double vitrage, climatisation réversible,... Un bien de qualité dans un très bel environnement. Agence Forest Hill - Matthieu VANMACKELBERG - Agent Immobilier - 06 61 95 67 59 - matthieu.v@agence-foresthill.fr

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 264  
Ville : Gujan-Mestras  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix HAI : 284 000 €  
Syndicat en procédure : Non  
Surface : 58 m<sup>2</sup>  
Terrain : 201 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>  
Nb de pièces : 3  
Nb de chambres : 2  
Nb de salle d'eau : 1  
Cuisine : américaine équipée  
Chauffage : individuel  
Parking : 1  
Garage : Oui



## DIAGNOSTICS DPE - GES

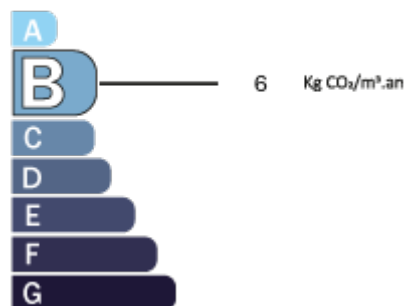
Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 730€ max. 1050€



Performance climatique (en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



